

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 33

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αρτας και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος της 8/12.9.1923 «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. προθεσμίας» (Φ.Ε.Κ. 257/Α) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (Φ.Ε.Κ. 168/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 27 (παρ. 3).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

5. Το αριθ. 43755/4121/12.10.1982 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Μελετών Λοιπών Οικισμών προς τον Δήμο 'Αρτας για τήρηση της νόμιμης διδικασίας από το οποίο προκύπτει ότι η προθεσμία πέρασε άπρακτη και η διαδικασία είναι ελλειπής.

6. Τις αριθ. 7/83, 101/83 και 222/83 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου 'Αρτας.

7. Τις αριθ. 269/1982 και 265/1984 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την αριθ. 582/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αρτας στο 82 οικοδομικό τετράγωνο στο χώρο του Ιερού Ναού Κασσοπίτρας, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 62485/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

'Αρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων, ή μη, που βρίσκονται στο παραπάνω οικοδομικό τετράγωνο, και έχουν πρόσωπο στον χώρο του Ιερού Ναού Κασσοπίτρας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους μεταβλητού από μηδέν (ο) έως επτά και μισό (7,5) μέτρα και πλάτους δύο (2) μέτρα, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

'Αρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 17 Οκτωβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

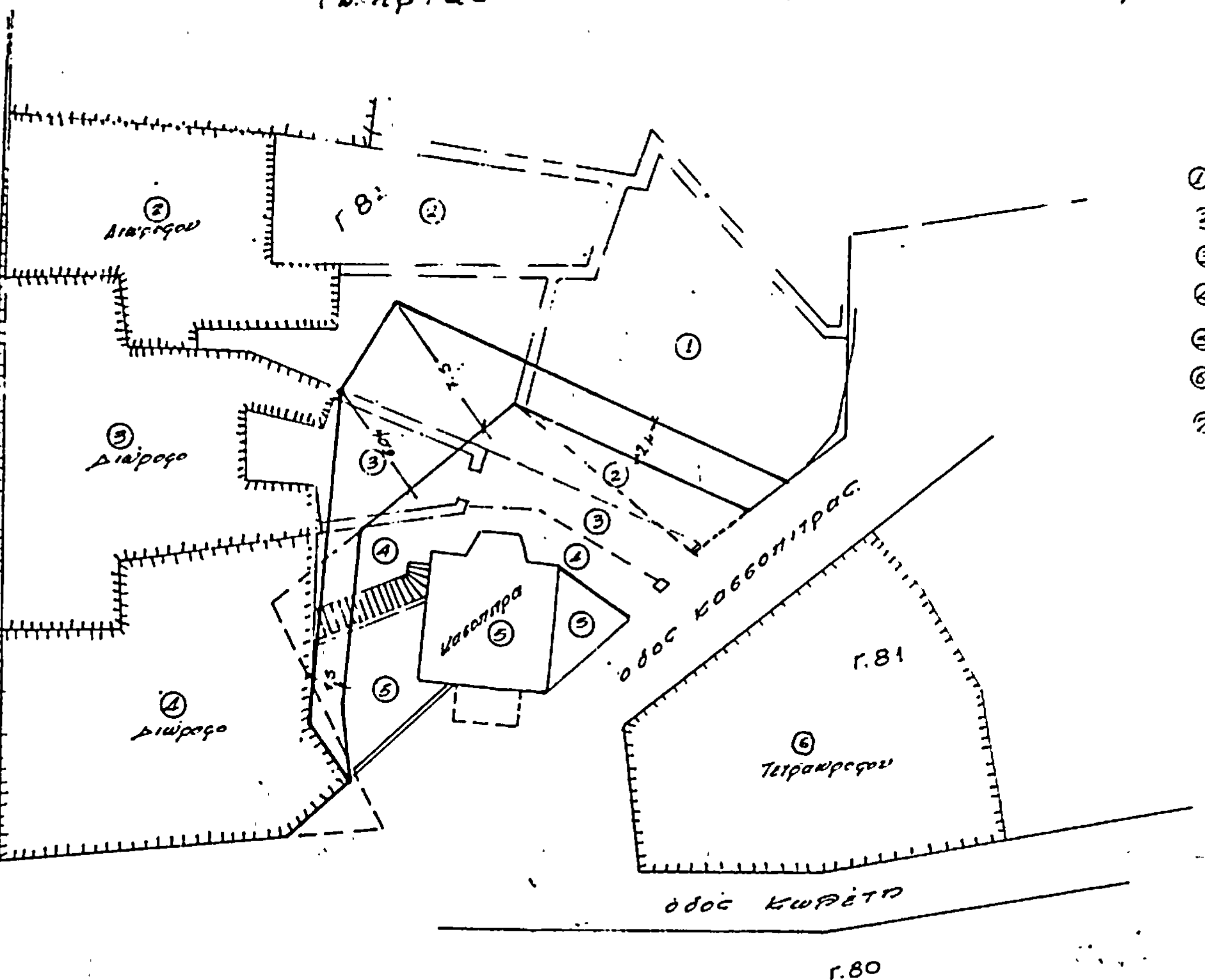
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Άρτα ΚΘ. 1ος 20ος

(Ν. Άρτας)



Θιγόμενοι ιδιοκτήται

① Κων/νος & Αλεξάνδρα Παππά
② Νικόλαος Μπαϊταζούκας
③ Θεόφιτος & Ράλλης Μπαϊταζούκας
④ Διαμαντής Χαραλαμπόπουλος & Κων/νος Τούρβας
⑤ Ιερός Ναός Παναγίας Κασσωπίτρας
⑥ Αφοί Μουκουσούτα
⑦ Κληρονόμοι Ηρακλέους Συρεπίσιοι

Γ. 62485/84
Τροποποιήσεως
του ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας και
επιβολής προκηπίου.

2 Οκτωβρίου 1984
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Β. ΓΡΥΛΛΗ

(2)

Καθορισμός χώρων σε εκτός σχεδίου περιοχές του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου (Κρήτης) για την ανέγερση Δημοτικών Σχολείων και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33/Α/1983) και ειδικότερα το άρθρο 26.

2. Την αριθ. 22/6.7.1983 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου (Κρήτης).

3. Την αριθ. 230/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την αριθ. 571/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Καθορίζονται χώροι σε περιοχές που βρίσκονται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου Κρήτης για την ανέγερση δημοτικών σχολείων όπως φαίνονται, με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ και ΑΒΓ ΔΕΑ αντίστοιχα, στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 :200 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 65640/1984 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χώρων καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα (40%) τοις εκατό της επιφανείας εκάστου χώρου.

3. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών εννέα (9) μέτρα.

5. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές δύο (2) μέτρα πλήν της απόστασης του κτιρίου που θα ανεγερθεί στον χώρο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΕΘΙΚΛΑ από τη ρυμοτομική γραμμή με στοιχεία ΑΛ που ορίζεται σε έξη (6) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

18ου ΔΗΜΟΤ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

Ηράκλειο

Ο Συντάξας

Ε = ½ × 35...		4...
Ε = ½ × 43...	=	...28
Ε = ½ × 34...	=	89,52
Ε = ½ × 44...		53,32
Ε = ½ × 58...	=	4,35
Ε = ½ × 4807 × 7.30		280,00
Ε = ½ × 48.20 (13.90+21.30)		1008,61
		2347,08 M²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ... ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

... Γ. 65660/184

Καθορισμού χώρου ... Ηρακλείου (Κρήτης) ...

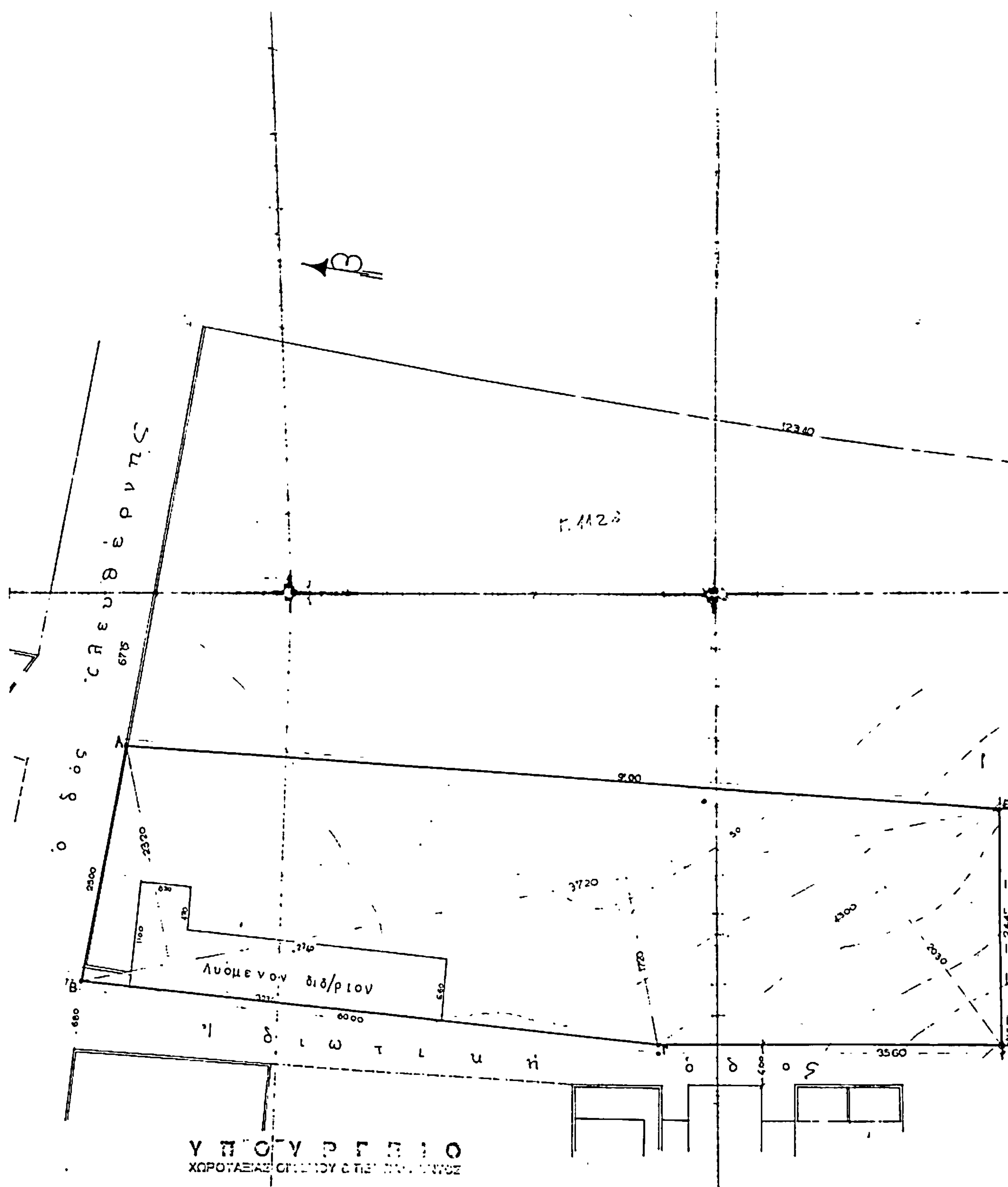
ΑΘΗΝΑ 12 Οκτωβρίου 198..

Ο Διευθυντής

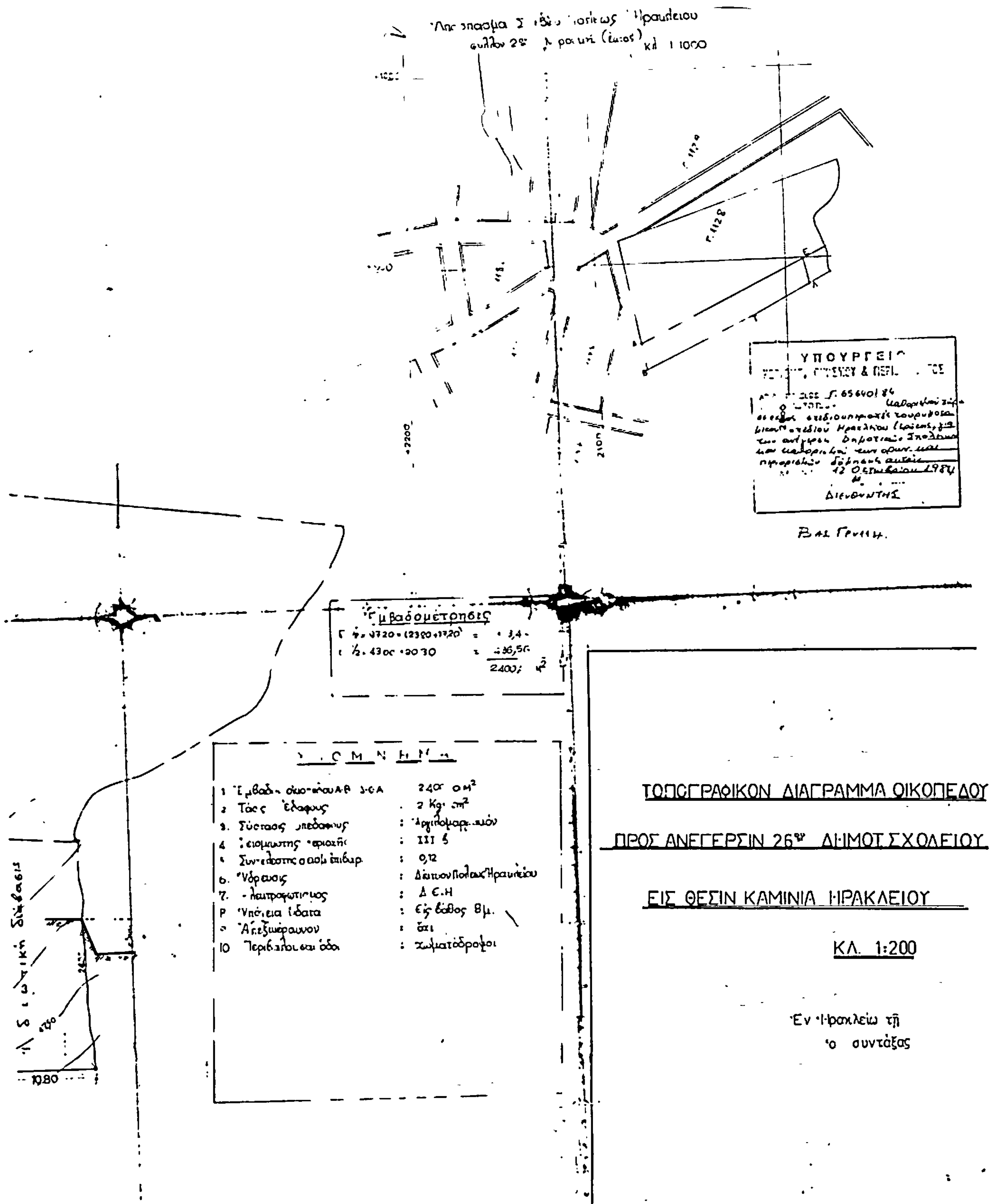
Αποσπασμα Τοπογραφικής
...

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Εμβαδόν Οικοπέδου	: 2347,08
2	Τάσεις εδάφους	: 2 Kgr/cm²
3.	Σύστασις υπεδάφους	: Αργιλώδες
4.	Σεισμικότης περιοχής	: Ζα
5.	Συντελ. σεισμ. επιβ.	0,08
6.	Ύδρευση	: Από Ύδρευση ...
7	Ηλεκτροφωτισμός	: ΔΕΗ
8	Υπόγεια Ύδατα	: Εις βάθος ...
9	... Αποχέτευση	: Δεν υπάρχει
10	Ρέμα	: Όχι
11	Περιβάλλουσα οδός	: ...
12.	Περιφραξη Οικοπέδου	: Δεν υπάρχει



Λυόμενον διδ/ριον
ὁδὸς Σπευθέρνης
Ἰδιωτική ὁδός
12340
900
3720
6000
3560
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Διευθυντής
Εμβαδομέτρησις
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΙΝ 26ου ΔΗΜΟΤ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΕΙΣ ΘΕΣΙΝ ΚΑΜΙΝΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΛ. 1:200
Εν Ηρακλείω τῇ
ο συντάξας

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων και τροποποίηση προκηπίου.

ΟΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα των άρθρων 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169Α) και ειδικότερα του άρθρου 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57Α) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7.

4. Την αριθ. 25/1979 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων.

5. Την αριθ. 579/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την αριθ. 745/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων στο αριθ. 420 οικοδομικό τετράγωνο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με τη 77579/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Τροποποιείται το προκήπιο των οικοπέδων που βρίσκονται στο 420 οικοδομικό τετράγωνο και έχουν πρόσωπο στην οδό Κοζάκου με μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής, το πλάτος του παραμένει τέσσερα (4) μέτρα, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

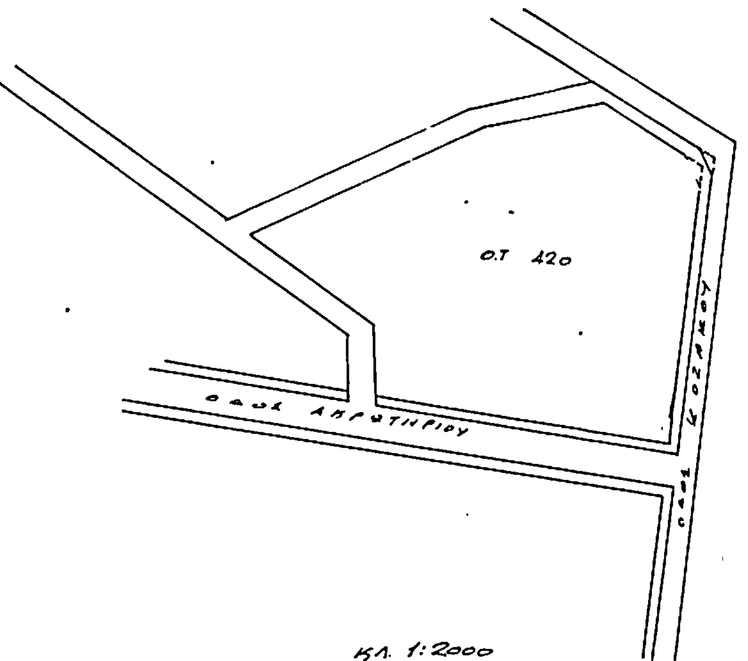
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

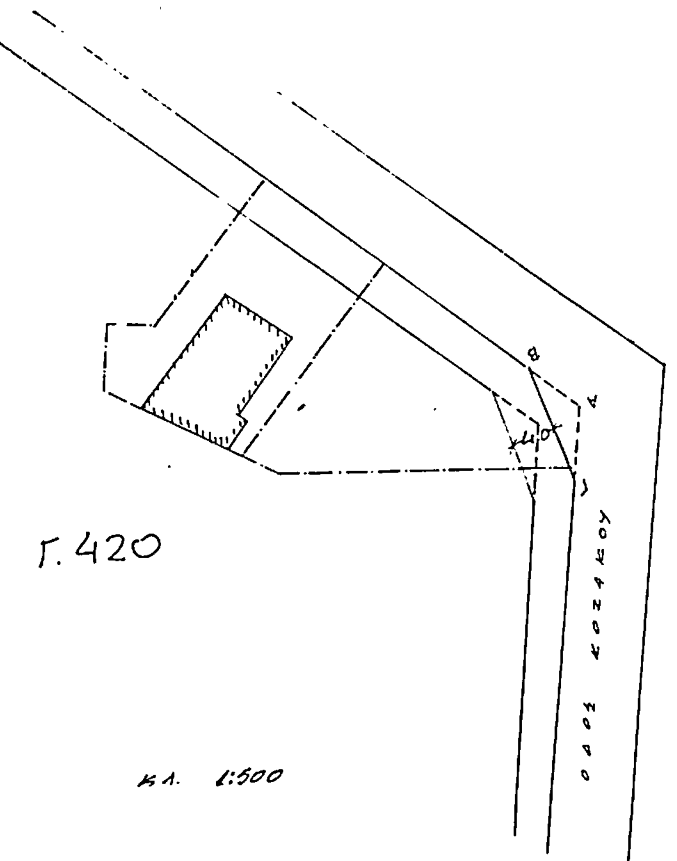
Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΧΑΝΙΑ 1:500





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ. 77579/84 Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων και τροποποίηση προτύπου

11 Δεκεμβρίου 1984
Ο Διευθυντής

Βλ. Γρυλλη